

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20214430400451, Втора публична продажба на недвижимо имущество собственост на Албена Дойчинова Исаева

### ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

**1/2 (една втора) идеална част от 88.28 кв.м. (44.14кв.м.) от Урегулиран поземлен имот находящ се в гр. Плевен, кв. „Кайлъка“, м.„Стражата“ с № П – 10621 „б“, кв. 447, целия с площ от 825.00 кв.м., съставляващ имот с идентификатор 56722.666.172(петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет две, точка, шестстотин шестдесет и шест, точка, сто седемдесет и две) по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД – 18 – 71/06.06.2008г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр. Плевен, ж.к.„Кайлъка“ с площ от 827.00 кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за друг вид застрояване с номер по предходен план 10621„б“ парцел П, в квартал 447 по плана на гр. Плевен при съсед: имот № 56722.666.1115, № 56722.666.1114, 56722.666.173, 56722.666.1056 ведно 1/2(една четвърт) идеална част от с построените в него: Сграда с идентификатор 56722.666.172.5(петдесет и шест хиляди седемстотин двадесет две, точка, шестстотин шестдесет и шест, точка, сто седемдесет и две, точка, пет) с адрес.гр. Плевен, ж.к. „Кайлъка“ № 343 Д със застроена площ от 51.00 кв.м., брой етажи – три, предназначение: сграда – еднофамилна жилищна сграда, стар идентификатор – няма, представляваща триетажна жилищна сграда със сутерен – редова къща „Д“ състояща се от: сутерен със застроена площ от 53.06 кв.м. състоящ се от гараж, складово помещение и стълбище; първи жилищен етаж със застроена площ от 53.03 кв.м. състоящ се от дневна, кухня – трапезария, санитарен възел и стълбище; втори жилищен етаж със застроена площ от 62.24 кв.м., състоящ се от три спални, санитарен възел, стълбище, дрешник и тераса и трети жилищен етаж със застроена площ от 61.57 кв.м. състоящ се от кабинет, спалня, стълбище, санитарен възел и две тераси при съсед на УПИ: от запад улица, изток, север и юг УПИ I за жилищно строителство и гаражи.**

### НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е **116 641.80 евро** / сто и шестнадесет хиляди шестстотин четиридесет и едно евро и 80 евроцента /.

## СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 26.05.2026г. до 26.06.2026г. в Районен съд Плевен, с адрес Плевен 5800 ул. Д. Константинов 25.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 29.06.2026г. от 10:00ч. в Районен съд Плевен, стая 310, в присъствието на явилите се наддавачи, ДСИ при РС гр. Плевен обявява постъпилите наддавателни предложения, за което се съставя протокол. На основание чл.492, ал.2 от ГПК, при обявяване на купувача, явилите се наддавачи устно могат да предлагат цена, по-висока с размера на един задатък.

### **ТЕЖЕСТИ ВЪРХУ НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ:**

- ✓ Вписана възбрана с дв. вх. рег. № 8593/ 10.06.2016г. на Служба по вписванията – гр. Плевен в по изп. дело № 20168510401675;
- ✓ Вписана възбрана с дв. вх. рег. № 4071 / 19.04. 2017г. на Служба по вписванията – гр. Плевен в полза на взискателя по изп. дело;
- ✓ Учредено право на ползване вписано с дв. вх. рег. № 452 / 18.01.2018г. на Служба по вписванията – гр. Плевен за срок от пет години считано от 18.01.2018г.;

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се явят всеки присъствен ден от 9:30 до 17:00 часа в канцеларията на СИС при Районен съд – Плевен да прегледат книгата. Оглед на имотите може да се направи всеки понеделник и четвъртък от 17:00 до 19:00 часа по адрес на имота.

**Наддавателните предложения** се подават в деловодството на Съдебно – изпълнителната служба при Районен съд гр.Плевен, стая 216 до 17.00 часа на 26.06.2026г. включително, което се отразява в съответния регистър, наддавателните предложения могат да се оттеглят най – късно в този срок. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик(върху плика се посочва номер на дело по описа на ДСИ при РС - Плевен, имота за който се наддава и подателя-наддавач). Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Съгласно чл. 489 ал.6 от ГПК предложенията с цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 % са недействителни.

**Задатъкът – 10 %** върху началната цена на изнесения на публична продаван недвижими имоти за участие в проданта – се внася предварително по сметка **IBAN BG72 IORT 7380 3334 7171 03 при ИНВЕСТБАНК АД КЛОН ПЛЕВЕН, BIC IORTBGSF** с титуляр **РАЙОНЕН СЪД - ПЛЕВЕН**, като във вноския документ следва да се посочи номера и годината на изпълнителното дело, име/наименование на вносителя, и основанийето – участие в публична продаван.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП – Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Държавен съдебен изпълнител:

  
ЗЛАТКА НИКОЛОВА